

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A OCTUBRE 2022-23

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2022	8,826	1,429,940	760,791,976	638,115,009	122,676,967	8,640	11,286	1,040,830	508,596,946	485,024,120	23,572,826	186	389,110	252,195,030	153,090,889	99,104,141
Aguadulce	194	18,298	7,499,501	6,133,141	1,366,360	188	188	14,396	4,828,619	4,405,976	422,643	6	3,902	2,670,882	1,727,165	943,717
Arraiján	1,964	218,136	107,393,656	95,309,839	12,083,817	(R) 1,947	(R) 2,051	(R) 187,110	89,276,000	(R) 85,076,402	4,199,598	(R) 17	(R) 31,026	18,117,656	(R) 10,233,437	(R) 7,884,219
Colón	38	39,190	51,165,392	41,768,738	9,396,654	17	31	5,064	3,554,138	2,251,726	1,302,412	21	34,126	47,611,254	39,517,012	8,094,242
Chitré	366	39,506	10,912,909	9,087,726	1,825,183	359	363	34,342	8,755,327	8,189,738	565,589	7	5,164	2,157,582	897,988	1,259,594
David	916	88,289	49,721,122	43,949,782	5,771,340	905	927	80,406	41,618,180	39,715,578	1,902,602	11	7,883	8,102,942	4,234,204	3,868,738
La Chorrera	2,568	242,233	68,947,276	66,007,364	2,939,912	2,550	2,570	219,237	60,821,403	59,904,730	916,673	18	22,996	8,125,873	6,102,634	2,023,239
Panamá	2,399	736,910	444,172,347	360,003,211	84,169,136	2,312	4,780	(R) 462,376	284,576,480	272,363,257	12,213,223	87	274,534	159,595,867	87,639,954	(R) 71,955,913
Santiago	381	47,378	20,979,773	15,855,208	5,124,565	362	376	37,899	15,166,799	(R) 13,116,713	2,050,086	19	9,479	5,812,974	2,738,495	3,074,479
2023 (P)	7,957	1,846,880	1,122,881,621	999,015,449	123,866,172	7,758	13,341	1,202,168	669,656,300	648,250,334	21,405,966	199	644,712	453,225,321	350,765,115	102,460,206
Aguadulce	185	32,700	9,300,657	7,553,690	1,746,967	177	178	15,077	4,404,214	4,051,932	352,282	8	17,623	4,896,443	3,501,758	1,394,685
Arraiján	1,374	272,742	125,633,397	117,524,580	8,108,817	1,355	2,060	201,344	98,278,623	94,151,957	4,126,666	19	71,398	27,354,774	23,372,623	3,982,151
Colón	34	118,055	131,395,537	120,520,482	10,875,055	18	34	4,896	2,954,424	1,953,220	1,001,204	16	113,159	128,441,113	118,567,262	9,873,851
Chitré	614	58,781	15,313,554	13,946,164	1,367,390	607	611	51,704	12,769,135	12,206,127	563,008	7	7,077	2,544,419	1,740,037	804,382
David	795	142,572	62,940,511	57,853,020	5,087,491	769	781	65,866	40,376,974	38,903,467	1,473,507	26	76,706	22,563,537	18,949,553	3,613,984
La Chorrera	2,839	303,382	80,445,854	77,101,717	3,344,137	2,810	2,872	229,297	57,902,242	57,367,997	534,245	29	74,085	22,543,612	19,733,720	2,809,892
Panamá	1,787	873,223	674,766,569	586,567,948	88,198,621	1,719	6,486	604,260	437,727,139	426,743,111	10,984,028	68	268,963	237,039,430	159,824,837	77,214,593
Santiago	329	45,425	23,085,542	17,947,848	5,137,694	303	319	29,724	15,243,549	12,872,523	2,371,026	26	15,701	7,841,993	5,075,325	2,766,668
Variación porcentual enero a octubre																
2023-22	-9.8	29.2	47.6	56.6	1.0	-10.2	18.2	15.5	31.7	33.7	-9.2	7.0	65.7	79.7	129.1	3.4
Aguadulce	-4.6	78.7	24.0	23.2	27.9	-5.9	-5.3	4.7	-8.8	-8.0	-16.6	33.3	351.6	83.3	102.7	47.8
Arraiján	-30.0	25.0	17.0	23.3	-32.9	-30.4	0.4	7.6	10.1	10.7	-1.7	11.8	130.1	51.0	128.4	-49.5
Colón	-10.5	201.2	156.8	188.5	15.7	5.9	9.7	-3.3	-16.9	-13.3	-23.1	-23.8	231.6	169.8	200.0	22.0
Chitré	67.8	48.8	40.3	53.5	-25.1	69.1	68.3	50.6	45.8	49.0	-0.5	-	37.0	17.9	93.8	-36.1
David	-13.2	61.5	26.6	31.6	-11.8	-15.0	-15.7	-18.1	-3.0	-2.0	-22.6	136.4	873.1	178.5	347.5	-6.6
La Chorrera	10.6	25.2	16.7	16.8	13.7	10.2	11.8	4.6	-4.8	-4.2	-41.7	61.1	222.2	177.4	223.4	38.9
Panamá	-25.5	18.5	51.9	62.9	4.8	-25.6	35.7	30.7	53.8	56.7	-10.1	-21.8	-2.0	48.5	82.4	7.3
Santiago	-13.6	-4.1	10.0	13.2	0.3	-16.3	-15.2	-21.6	0.5	-1.9	15.7	36.8	65.6	34.9	85.3	-10.0

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.